

Договор
найма жилого помещения в студенческом общежитии № _____ от . . 20 _____ г.

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Владимирской области «Муромский промышленно-гуманитарный колледж», именуемое в дальнейшем «Образовательное учреждение» в лице директора Фадеевой Ольги Николаевны, действующей на основании Устава, и _____ именуемый в дальнейшем «Проживающий», заключили настоящий договор найма жилого помещения о нижеследующем:

1. Предмет договора.

- 1.1. Образовательное учреждение предоставляет для «Проживающего» на весь период обучения с _____ по _____ место в комнате № _____ студенческого общежития по адресу: г. Муром, ул. Орловская, д. 14. В случае возникновения аварийной ситуации и невозможности проживания в указанной комнате «Образовательное учреждение» переселяет «Проживающего» в другую комнату.
- 1.2. Вселение Проживающего в общежитие осуществляется на основании заявления обучающегося и настоящего договора.

2. Стоимость проживания и порядок расчетов.

- 2.1. Размер платы за пользование жилым помещением (за наём) в общежитии согласно ч. 3 ст. 39 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» №273-ФЗ от 29.12.2012г. устанавливается в размере 5% от размера академической стипендии, что составляет 30 (тридцать) рублей 20 копеек в месяц.
- 2.2. Образовательное учреждение оставляет за собой право изменять размер платы за пользование жилым помещением в пределах, допустимых действующим законодательством.

3. Обязательства образовательного учреждения.

- 3.1. Образовательное учреждение обязуется:
- 3.1.1. Предоставить жилое помещение для студентов дневной формы обучения.
- 3.1.2. Предоставить в личное пользование «Проживающему» мебель, инвентарь, оборудование и постельные принадлежности.
- 3.1.3. Обеспечить возможность «Проживающему» пользоваться всеми социально-бытовыми помещениями (комната отдыха, кухня, душ, комнаты для умывания, туалет, прачечная).
- 3.1.4. Проводить своевременно текущий ремонт и оперативное устранение неисправностей в системах канализации, электросетях и водоснабжения общежития.
- 3.1.5. Организовать в период массовых заездов студентов заселение общежития ежедневно.
- 3.1.6. Организовать охранно-пропускную систему в общежитии.
- 3.1.7. Информировать при вселении «Проживающего» о его правах и обязанностях, а также знакомить с нормативными документами, связанными с организацией деятельности студенческих общежитий и с вносимыми в них изменениями.
- 3.1.8. Предоставить право «Проживающему» пользоваться личными электрическими приборами и аппаратурой, за исключением электроплиток, обогревателей и утюгов.
- 3.1.9. Взимать плату за общежитие в порядке и на условиях, предусмотренных п. 2.1. настоящего договора.

4. Обязательства «Проживающего».

- 4.1. Соблюдать правила техники безопасности, пожарной безопасности и правила внутреннего распорядка в общежитии.
- 4.2. Не курить в помещениях студенческого общежития.
- 4.3. Обеспечивать сохранность жилого помещения, поддерживать его в надлежащем санитарном и техническом состоянии, не допускать разрушения, порчи и хищения имущества, бесхозяйственного отношения к местам общего пользования: кухне, умывальным комнатам, коридорам, туалетам, душевым.
- 4.4. Бережно относиться к оборудованию и инвентарю общежития, нести материальную ответственность за имущество переданное «Проживающему» в личное пользование, в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 4.5. Экономно расходовать электроэнергию, воду.
- 4.6. Своевременно вносить оплату за проживание в общежитии в размере, установленном п. 2.1. настоящего договора.
- 4.7. При отчислении из учебного учреждения (в том числе и по его окончании) освободить общежитие, сдав жилое помещение и весь полученный инвентарь в трёхдневный срок.

5. Ответственность сторон.

5.1. В случае невыполнения взятых на себя обязательств, стороны несут следующую ответственность:

5.1. «Образовательное учреждение» обеспечивает переселение «Проживающего» по его обоснованному требованию в помещение, отвечающее условиям Договора.

5.2. «Проживающий» за нарушение правил внутреннего распорядка общежития и условий настоящего Договора может быть подвергнут административному воздействию в соответствии с действующим законодательством, уставом и правилами внутреннего распорядка.

5.3. В случае причинения материального ущерба имуществу общежития виновные возмещают ущерб в полном объеме. При невозможности установить конкретного виновного, ущерб возмещается всеми проживающими в данном блоке в равных долях.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых храниться в «Образовательном учреждении», второй - у «Проживающего».

6.2. В случае возникновения споров по договору и жалоб «Проживающего», они рассматриваются администрацией и советом общежития, а в случае претензий – администрацией «Учебного учреждения» в присутствии «Проживающего».

Подписи сторон:

ГБПОУ ВО «МПГК»:	Проживающий:
Адрес места нахождения: 602264, Владимирская область, г. Муром ул.Орловская, д. 16, ИНН/КПП 3334015033 / 333401001 ОКПО: 03345113; ОГРН:1103334000307 Получатель: МФВО (ГБПОУ ВО «МПГК» л/с 20286У19400) Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ/УФК по Владимирской области г. Владимир Расчетный счет: 03224643170000002800 БИК 011708377 Корсчет: 40102810945370000020 Тел. (49234) 2-15-92 e-mail: mpgk37@mail.ru Директор ГБПОУ ВО «МПГК» _____/О.Н.Фадеева М.П.	Фамилия:
	Имя:
	Отчество:
	Дата рождения:
	Адрес места жительства:
	Паспортные данные:
	Серия: №
	Выдан
	Дата выдачи: « » 20 г.
	Номер телефона
	_____ подпись